


"INWEST-SERWIS"
ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH
ul. Wolności 10, 10-001 Olsztyn

Niniejszy załącznik Nr stanowi
integralną część postanowienia / decyzji
Nr Starosty
Olsztyńskiego z dnia
Nr MPg

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY		1. z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO Ireneusz Piłkowski Dyrektor Wydziału Budownictwa i Infrastruktury
INWESTOR:	Gmina Dobre Miasto 11-040 Dobre Miasto, ul. Warszawska 14	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa obiektu sportowego – skateparku	
ADRES:	Dobre Miasto dz. nr 20 – obr. 3 miasta Dobre Miasto gm. Dobre Miasto	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	281403_4.0003. 20	
KATEGORIA OBIEKTU:	V (piąta)	

PROJEKTANT:		PODPIS:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Agnieszka Łaguna-Pawelec upr. bud. Nr 10/WMOKK/2013	

Oświadczenie projektantów

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym oświadczamy, że wymieniony poniżej PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej:

Budowa obiektu sportowego – skateparku na dz. nr 20 – obr. 3 miasta Dobre Miasto gm. Dobre Miasto

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:

arch. / mgr inż. Joanna Pawełko
upr. bud. nr 111/103/2013



OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno- budowlanego budowy obiektu sportowego – skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części dz. nr 20 – obr. 3 miasta Dobre Miasto gm. Dobre Miasto.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Zaprojektowano obiekt sportowy – skatepark, na którym znajdują się o następujące urządzenia :

1. Quarter pipe +Bank ramp – 1 szt.
2. Bank ramp - 1 szt.
3. Funbox z grindboxem 3/3 + poręcz 2/3 + schody + poręcz 1/3 + Funbox piramida 2 -1 szt.
4. Spin - 1szt.
5. Minirampa H150 + Quarter pipe – 1 szt.
6. Poręcz prosta – 1 szt.
7. Picnic table – 1 szt.

Urządzenia firmy TECHRAMPS SP. Z. O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA, ul. Organki 2 ,
31-990 Kraków

Kategoria obiektu budowlanego: V

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Skatepark jest to obiekt sportowy służący do jazdy na deskorolkach, rolkach, hulajnogach, rowerach BMX i MTB, do uprawiania skateboardingu. Skatepark jest specjalnym miejscem, gdzie można pojeździć i spotkać ludzi dzielących podobną pasję, w skateparku można spędzić wolny czas i aktywnie wypocząć.

Program użytkowy:

Skatepark ma spełniać funkcję rekreacyjną dla jeżdzących na deskorolkach, rolkach, hulajnogach, rowerach BMX i MTB. Może być miejscem rozgrywania zawodów dla amatorów skatingu.

Obiekt przeznaczony do jednoczesnego przebywania max. 14 osób.

Na terenie skateparku (na urządzeniach oraz płycie betonowej) jednocześnie może jeździć maksymalnie 14 osób

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania

do warunków wynikających z decyzji NR 1/22 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.04. 2022r. Burmistrza Dobrego Miasta

Zaprojektowano obiekt sportowy – skatepark, na którym znajdują się o następujące urządzenia :

1. Quarter pipe +Bank ramp – 1 szt.
2. Bank ramp - 1 szt.
3. Funbox z grindboxem 3/3 + poręcz 2/3 + schody + poręcz 1/3 + Funbox piramida 2 -1 szt.
4. Spin - 1szt.
5. Minirampa H150 + Quarter pipe – 1 szt.
6. Poręcz prosta – 1 szt.
7. Picnic table – 1 szt.

Nawierzchnia skateparku – betonowa.

Konstrukcja urządzeń skateparku:

- płyty nośne (konstrukcyjne) muszą być wykonane ze sklejki ciemnej wodoodpornej obustronnie laminowanej o grubości nie mniejszej niż 18mm.
- warstwa podkładowa (warstwa oddzielająca nawierzchnie jezdnię od konstrukcji urządzenia):
- we wszystkich sekcjach o łukowym kształcie wykonana ze sklejki ciemnej wodoodpornej obustronnie laminowanej o gr. min. 9 mm (dopuszcza się wykonanie z Polietylenu o gr 10 mm) przykręcona do konstrukcji za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Torx 5 x 60 lub 6 x 60.
- we wszystkich sekcjach o prostym kształcie wykonana ze sklejki ciemnej wodoodpornej obustronnie laminowanej o gr. min. 18 mm (dopuszcza się wykonanie z Polietylenu o gr. 12 mm) przykręcona do konstrukcji za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Torx 5 x 60 lub 6 x 60.
- nawierzchnia jezdni – końcowa powierzchnia jezdni wykonana z profesjonalnej maty RampLine (wariant HPL o nieśliskiej powierzchni) o gr. 6 mm , przykręcona za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Spax lub Torx 6x60.
- poręcze ochronne urządzeń skateparku i inne elementy stalowe będą ze stali ocynkowanej

Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Projektowany jest obiekt sportowy - skatepark – zgodny z ustaleniami pkt 1 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projektowany obiekt sportowy - skatepark zapewnia swymi proporcjami i skalą bezkolizyjne wpisanie w otoczenie, a jego forma nie stoi w sprzeczności z założeniami podanymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Podstawowe parametry przedmiotowej inwestycji:

- powierzchnia terenu działki objętej wnioskiem: **14777,00 m²**
- powierzchnia skateparku **- 798,60 m²**
- powierzchnia chodników o nawierzchni żwirowej i utwardzenia kostki betonowej gr.6 cm **- 112,45 m²**
- powierzchnia projektowanej zieleni **- 2530,45 m²**
- wysokość zabudowy poszczególnych urządzeń skateparku:
 - 1. Quarter pipe +Bank ramp – 1,50 m
 - 2. Bank ramp - 1,50 m
 - 3. Funbox z grindboxem 3/3 + poręcz 2/3 + schody + poręcz 1/3 + Funbox piramida 2 -0,60 m
 - 4. Spin - 1,20 m
 - 5. Minirampa H150 + Quarter pipe – 1,50 m
 - 6. Poręcz prosta – 0,35 m
 - 7. Picnic table – 0,35/0,70 m
- zgodna z ustaleniami pkt 2.1) h. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego < 5,00 m

3. Charakterystyczne parametry

- powierzchnia skateparku **- 798,60 m²**

Wymiary urządzeń skateparku: [w cm]

Długość, szerokość , wysokość [cm]

- 1. Quarter pipe +Bank ramp – 416 x 732 x 150
- 2. Bank ramp 415 x 244 x 150
- 3. Funbox z grindboxem 3/3 + poręcz 2/3 + schody + poręcz 1/3 + Funbox piramida 2 – 720 x 850 x 60
- 4. Spin - 348 x 244 x 120
- 5. Minirampa H150 + Quarter pipe – 1783 x 686 x 150
- 6. Poręcz prosta – 400 x 5 x 35
- 7. Picnic table – 250 x 170 x 35/70

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Badanie podłoża gruntowego wykonano dla posadowienia obiektu sportowego – skateparku w oparciu o badanie świdrem ręcznym do głębokości 3,00m i stwierdzono pod warstwą ziemi roślinnej (humusu) o gr. 30 cm, zaleganie w poziomie posadowienia obiektu glin $I_L = 0,39$, $k_p < 150\text{kPa}$.

Wody gruntowej nie stwierdzono.

Kategoria geotechniczna- I.

Proste warunki gruntowe.

Głębokość przemarzania – 1,00 m ppt.

W oparciu o przeprowadzone badania podłoża gruntowego stwierdza się, że teren w obrębie posadowienia urządzeń skateparku odpowiada warunkom bezpośredniego posadowienia budynku. Zaprojektowano płytę o nawierzchni betonowej na podbudowie z kruszywa łamanego 0 - 31,5mm gr.. 15cm.

6. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych

Zaprojektowano obiekt sportowy – skatepark, więc lokale mieszkalne i użytkowe nie występują.

Liczba lokali:

- mieszkalnych – 0
- użytkowych - 0

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

- zapotrzebowanie i jakość wody - nie dotyczy
- ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy
- sposób odprowadzania wód opadowych - wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone powierzchniowo w granicach własnych działki inwestora na teren nieutwardzony, bez szkody dla gruntów sąsiednich i bez możliwości niekontrolowanego spływu na działki sąsiednie.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych oraz emisja metanu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania nie występuje.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

odpady stałe komunalne w ilości ok. 2000 kg/rok będą gromadzone w pojemnikach na śmieci umożliwiających segregację w miejscu wyznaczonym na PZT i wywożone zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Dobre Miasto.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Emisja metanu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, nie występuje. Poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych norm hałasu dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Projektowany skatepark nie będzie generował nadmiernie uciążliwego hałasu dla mieszkańców, nie będzie zakłócał miru domowego mieszkańców budynków mieszkalnych jednorodzinnych na okolicznych działkach.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby i zieleni oraz zanieczyszczeń warstwy wodonośnej. Nie będzie wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych.

Przy realizacji inwestycji zastosowano rozwiązania techniczne i technologiczne nie powodujące zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczne i technologiczne, realizacja inwestycji oraz eksploatacja obiektu nie spowoduje zniszczenia urządzeń wodnych i melioracyjnych.

Nie będzie zmiany naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy realizacji inwestycji zastosowano rozwiązania techniczne i technologiczne nie powodujące zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych. Nie będzie wycinki drzewostanu.

Zaprojektowane zagospodarowanie terenu nie utrudnia dostępu do drogi oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zacinienia pomieszczeń w sąsiednich budynkach.

Charakterystyka ekologiczna

Teren inwestycji nie należy do obszarów objętych formą ochrony przyrody. Teren inwestycji jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 205 o nazwie „Subzbiornik Warmia”

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Należy w trakcie prowadzenia robót ziemnych wziąć pod uwagę: ochronę gleby (nie dopuszczać do nadmiernego urobku i przekształceń), ochronę zieleni (w miarę możliwości pozostawić zieleń istniejącą, a jako nasadzenia stosować gatunki rodzime), ochronę naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (nie dopuszczać do niepotrzebnego przemieszczania mas ziemi i nie stosować makroniwelacji).

10. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. , w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe,

Obiekt nieogrzewany.
Nie dotyczy

12. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608); 12)

Nie dotyczy

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Nie dotyczy

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

DANE POŻAROWE

z zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
(Dz. U. 2021.1722 z dnia 17.09 2021 r.).

L.p.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczby kondygnacji	Powierzchnia skateparku : 798,60 m ² Wysokość urządzeń : maks. 1,50 m
2	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,	Nie występuje
3	Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,	-
4	Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,	Obiekty zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi - Liczba osób – 14
5	Informacje o podziale na strefy pożarowe,	-
6	Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref	-

	pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,	
7	Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,	Wszystkie elementy z których wykonany jest budynek będą nie rozprzestrzeniające ognia.
8	Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,	Nie dotyczy
9	Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,	Liczba osób – 14
10	Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania	Nie wymagane.

11	Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,	Nie dotyczy zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Do zewnętrznego gaszenia pożarów woda zapewniona z istniejących hydrantów zainstalowanych na istniejącej sieci wodociągowej gminnej.
12	Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,	Projektowany obiekt sportowy - skatepark zlokalizowany będzie w odległościach od sąsiadujących działek : nr 107 – 30,60 m, nr 14/1 – 27,00 m, nr 22– 21,00 m. Projektowany obiekt sportowy skatepark zlokalizowany będzie od sieci zlokalizowanych na działce nr 20: - od sieci gazowej niskiego ciśnienia gn 110 -9,63 m - od napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia - 10,53 m. Odległości dopuszczalne zostały zachowane.
13	Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym	Nie dotyczy

Przedmiotowy obiekt sportowy - skatepark zgodnie z § 3.1. 4) ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Uzupełnienie części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego w pkt. 9 lit. d - parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem właściwości akustycznych oraz emisji hałasu

Analiza hałasu generowanego przez projektowany obiekt.

Projektowany skatepark użytkowany będzie w porze dziennej przy świetle naturalnym w godz. 9.00 -21.00 , bez oświetlenia sztucznego.

Nawierzchnia skateparku – betonowa.

Zaprojektowano urządzenia skateparku firmy TECHRAMPS SP. Z. O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA, ul. Organki 2 , 31-990 Kraków

Montaż urządzeń skateparku zgodnie z instrukcją producenta.

Urządzenia skateparku będą posiadać certyfikaty oznaczone znakiem zgodności T+M zgodnie z normą PN-EN 14974;2019, IDT. Certyfikaty będą wydane przez jednostki posiadające akredytację PCA (Polskiego Centrum Akredytacji) np. certyfikat COBRABiD-BBC, TÜV.

Na terenie skateparku (na urządzeniach oraz płycie betonowej) jednocześnie może jeździć maksymalnie 14 osób.

Skatepark zaprojektowano na terenie rekreacyjno –wypoczynkowym, na której istnieje zieleń niska i wysoka (krzewy i drzewa).

W skateparku nie będą zainstalowane żadne urządzenia wytwarzające hałas. Podczas jazdy na rolkach i deskorolkach będzie generowany hałas na poziomie 80 – 83 dB, jeżeli jazdy nie będzie, to hałas nie będzie generowany.

Do pomiaru hałasu w środowisku ogólnym bierze się jeszcze czas pracy źródła hałasu, jeżeli skatepark nie będzie obłożony w 100% przez min. 8 godz. to poziom hałasu jeszcze się obniży. Także odległość zmniejsza poziom hałasu, im dalej od źródła hałasu to poziom hałasu jeszcze się obniży.

Poziom hałasu 80-83 dB to poziom równoważny poziomowi dźwięku A .

Teren chroniony akustycznie to granica zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Odległość skateparku od najbliższej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wynosi ok. 80,0 m (dz. nr 27/2 – obręb 3 miasta Dobre Miasto). Hałas jest tłumiony przez powietrze oraz zieleń wysoką, więc poziom hałasu nie przekracza norm dopuszczalnych dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w porze dziennej wynoszącej 50 dB zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz. 112).

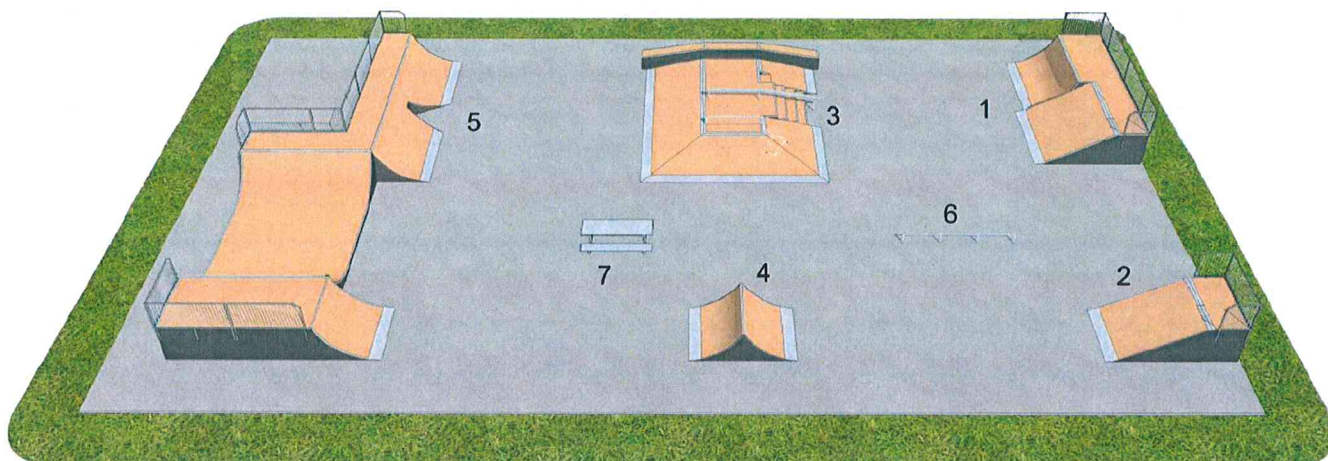
mgr inż. arch. Agnieszka Łaguna-Pawelec
upr. bud. Nr 10/WMOKK/2013

arch. Agnieszka Pawelec
upr. bud. i ogł.

MG

06.09.2013

Wizualizacja skateparke



Wykaz urządzeń:


Nazwa urządzenia	Wymiary w [cm] (dł. x szer. x wys.)
1 Quarter pipe + Bank ramp	- 416 x 732 x 150
2 Bank ramp	- 416 x 244 x 150
3 Funbox z grindboxem 3/3 + poręcz 2/3 + schody + poręcz 1/3 + Funbox piramida	2 - 720 x 850 x 60
4 Spin	- 348 x 244 x 120
5 Minirampa H150 + Quarter pipe	- 1783 x 686 x 150
6 Poręcz prosta	- 400 x 5 x 35
7 Picnic table	- 250 x 170 x 35/70

Nazwa obiektu: Budowa obiektu sportowego – skateparku Dobre Miasto dz. nr 20 – obr. 3 m. Dobre Miasto		Data 10.2022
Inwestor: Gmina Dobre Miasto ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto		Skala -
Nazwa rysunku: Wizualizacja skateparku		
Projektował:	mgr inż. arch. Agnieszka Łaguna-Pawełec upr. bud. 10/WMOKK/2013	Nr rys. A-1
Opracował:	mgr inż. Marian Wierzbowski upr. bud. 127/87/OL	

"INWEST-SERWIS"
ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH
mgr inż. Wojciech Grac'nowski

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

ZAŁĄCZNIKI		1.
INWESTOR:	Gmina Dobre Miasto 11-040 Dobre Miasto, ul. Warszawska 14	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa obiektu sportowego – skateparku	
ADRES:	Dobre Miasto dz. nr 20 – obr. 3 miasta Dobre Miasto	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	gm. Dobre Miasto 281403_4.0003. 20	
KATEGORIA OBIEKTU:	V (piąta)	

PROJEKTANT:		PODPIS:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Agnieszka Łaguna-Pawelec upr. bud. Nr 10/WMOKK/2013	

OLSZTYN – PAŹDZIERNIK - 2022r.

BURMISTRZ DOBREGO MIASTA
ul. Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto

ZNAK: IN.6733.3.2022

Dobre Miasto, dnia 11.04.2022 r.

DECYZJA NR 1/22
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1, art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu w n i o s k u z dnia 13 stycznia 2022 r. Pani Czesławy Rzewuskiej przedstawicielki Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście z siedzibą przy ul. Warszawskiej 14, 11-040 Dobre Miasto

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie obiektu sportowego – skateparku wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr 20 oznaczonej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji położonej w obrębie 3 miasta Dobre Miasto, dla której inwestorem jest Gmina Dobre Miasto.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji.

Wnioskowana inwestycja dotyczy budowy obiektu sportowego – skateparku wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działki nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 20 położonej w obrębie 3 miasta Dobre Miasto.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.**1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.**

- a. projektować i realizować przedmiotową inwestycję zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), szczególnie w zakresie odległości urządzeń oraz obiektów budowlanych od gazociągu niskiego ciśnienia i napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia przebiegających od strony zachodniej i wschodniej poza przedmiotowym terenem inwestycji;
- b. wzdłuż istniejącego gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości określonej w przepisach odrębnych, na której obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach odrębnych;
- c. w przypadku gdy strefa kontrolowana istniejącego gazociągu pokrywa się częściowo z terenem przedmiotowej inwestycji to zamierzenie budowlane należy lokalizować poza obszarem strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu;
- d. projektować i realizować przedmiotową inwestycję zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.);
- e. projektować i realizować przedmiotową inwestycję zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.);

Decyzja ostateczna
Od dnia 2.07.2022 r.
Urząd Miejski
w Dobrym Mieście

- f. projektować zgodnie z przepisami i normami mającymi zastosowanie w przedmiotowej sprawie oraz zgodnie z wymogami bezpieczeństwa;
- g. linie zabudowy od dróg – ze względu na znaczne oddalenie terenu inwestycji od dróg nie wyznacza się linii zabudowy;
- h. wysokość zabudowy – nie większa niż 5,0 m;
- i. należy stosować urządzenia i materiały oraz wyroby posiadające odpowiednie certyfikaty i atesty jakości oraz bezpieczeństwa o ile jest to wymagane przepisami odrębnymi;
- j. infrastrukturę techniczną projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponentów sieci;
- k. na aktualnej mapie należy opracować projekt zagospodarowania terenu z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;
- l. należy uzyskać wszystkie niezbędne zgody, opinie, pozwolenia lub decyzje wymagane dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- a. Wnioskowany teren nie jest objęty ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).
- b. Roboty ziemne należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.
- a. Teren planowanej inwestycji leży poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).
- b. Obszar objęty wnioskiem położony jest na terenie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 205 o nazwie „Subzbiornik Warmia” w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym w szczególności ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 ze zm.).
- c. Przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej.
- a. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji z drogi wewnętrznej o nr geod. 21 – ulicy Kochanowskiego na zasadach uzgodnionych z zarządcą.
- b. Lokalizacja miejsc postojowych w granicach własnych działki lub w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- a. zaopatrzenie w energię elektryczną – nie przewiduje się;
- b. zaopatrzenie w wodę – nie przewiduje się;
- c. odprowadzanie ścieków sanitarnych – nie przewiduje się;

- d. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych w granicach własnych działki lub terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi lub do kanalizacji deszczowej na zasadach określonych przez dysponenta sieci;
- e. zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- f. zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- g. postępowanie z odpadami stałymi – zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy, zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające tereny inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pani Czesława Rzewuska przedstawicielka Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście złożyła wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przygotowanie projektu decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 powierzono osobie spełniającej warunek art. 5 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) celami publicznymi w rozumieniu ustawy są *budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2020 r. poz. 85, 374, 695, 875 i 1086), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.*

W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie obiektu sportowego – skateparku wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr 20 oznaczonej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji położonej w obrębie 3 miasta Dobre Miasto jest zaliczana do inwestycji celu publicznego.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Dobre Miasto. Obecnie działka jest częściowo zagospodarowana, urządzona i zabudowana.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie m.in. następujące przepisy odrębne:

- *Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.).*
- *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).*
- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.).*
- *Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 ze zm.).*
- *Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).*

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 15 lutego 2022r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 15 lutego 2022r.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw, przeprowadzono następujące uzgodnienia:

- zgodnie z art. 3 ust. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej decyzję uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (pismo – znak: ZNS.9022.6.37.2022.MG z dnia 21 lutego 2022r.),
- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 decyzję uzgodniono z Geologiem Wojewódzkim działającym w imieniu Marszałkiem Województwa Warmińsko – Mazurskiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych (*brak stanowiska organu w ustawowym terminie*),
- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 decyzję uzgodniono ze Starostą Olsztyńskim w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (*brak stanowiska organu w ustawowym terminie*),
- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 decyzję uzgodniono z Zarządem Zlewni PGW Wody Polskie w sprawach melioracji wodnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (Postanowienie – znak: BL.ZPU.4.522.3.40.2022.AM z dnia 2 marca 2022r.),
- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 decyzję uzgodniono z Urzędem Miejskim w Dobrym Mieście w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (*brak stanowiska organu w ustawowym terminie*).



Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Dobrego Miasta w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:
- załącznik graficzny nr 1

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg wykazu (w aktach sprawy)
3. A/a

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Olsztynie

BURMISTRZ
Jarosław Kowalski

*Projekt decyzji przygotował urbanista mgr inż. Paweł Jabłoński
posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane
zgodnie z art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr wpisu G-313/2014).*

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Plac Bema 5

10-516 Olsztyn

12/2022

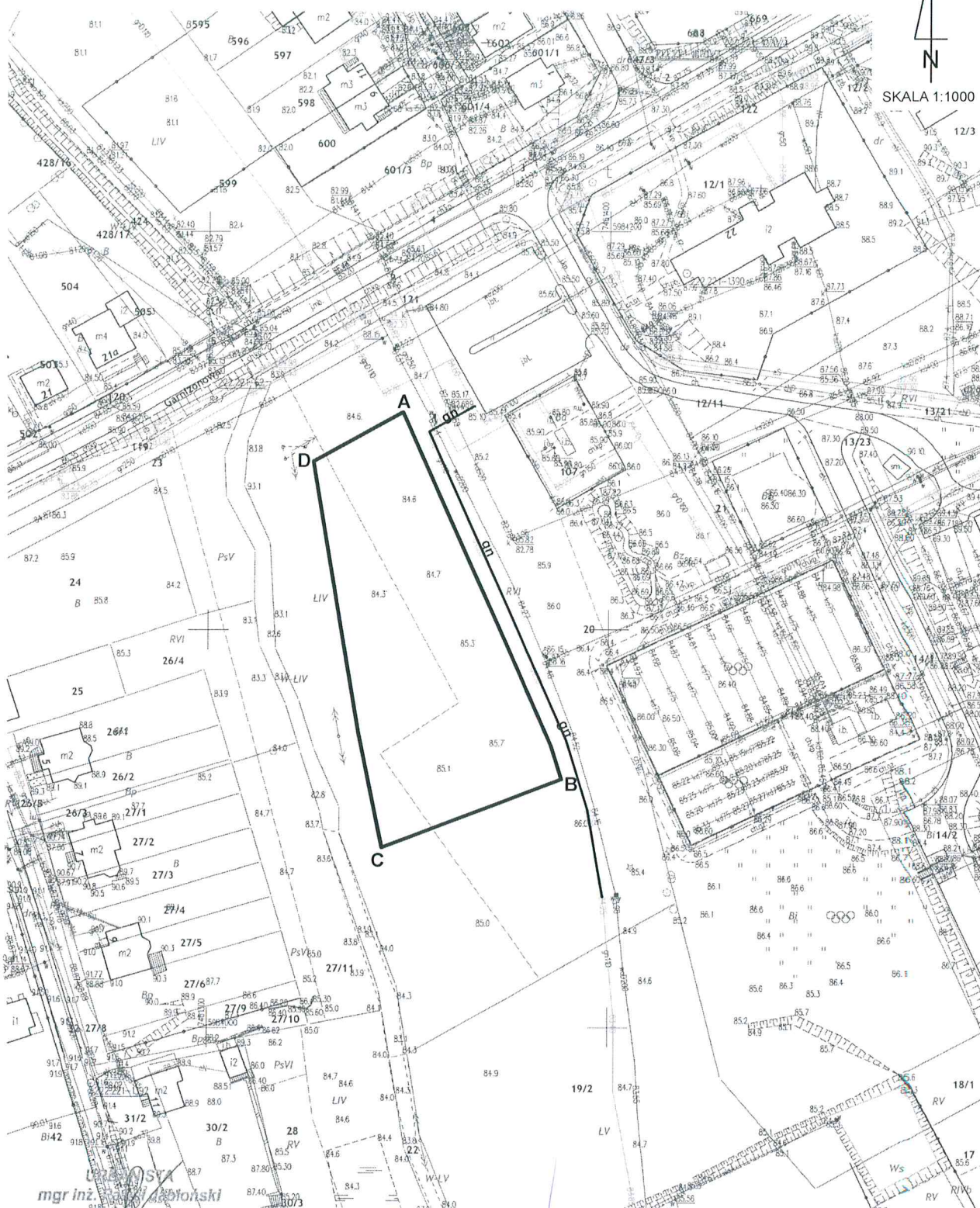
DO DECYZJI NR

Z DNIA

11.04.2024



SKALA 1:1000



Kwalifikacja do wytyczenia linii urbanistycznej wykonana zgodnie z art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Załącznik Północny Olsztyn - Urbanizacja nr wojew. G-313/2014)

BURMISTRZ

Jarosław Kowalski

OZNACZENIA:

ABCD Linie rozgraniczające teren inwestycji

gn Istniejący gazociąg niskiego ciśnienia

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1, w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), z urzędu prostuje się oczywistą omyłkę pisarską w decyzji nr 1/2022 o warunkach zabudowy z dnia 11 kwietnia 2022r., znak: IN.6733.3.2022.KK, wydanej przez Burmistrza Dobrego Miasta, w następujący sposób:

Pkt 2, lit. pkt 4a) otrzymuje brzmienie: nie dotyczy.

UZASADNIENIE

Z urzędu wnioskuję o sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej w decyzji nr 1/2022 lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie obiektu sportowego – skate parku wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr 20 oznaczonej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji położonej w obrębie 3 miasta Dobre Miasto znak: N.6733.3.2022.KK.

W dniu 13 stycznia 2022r. wpłynął wniosek dotyczący budowy skate parku przy ul. Garnizonowej. We wniosku wnioskodawca nie wskazał miejsc parkingowych w/w inwestycji. W tym stanie rzeczy postanowiono o sprostowaniu omyłki.

Zgodnie z art. 113 § 1 k.p.a. organ, który wydał decyzję może na żądanie stronu lub z urzędu prostować błędy pisarskie w wydanych przez siebie decyzjach. W związku z tym, prostuje się oczywiste błędy pisarskie w przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Dobrego Miasta w terminie 7 dni od daty doręczenia.



BURMISTRZ

Jarosław Kowalski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. strony postępowania wg wykazu (w aktach sprawy)
3. A/a

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Olsztynie

22

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Burmistrz Dobrego Miasta, ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto; tel. +48 (89) 616 13 14.**
2. Przetwarzanie jest obowiązkiem prawnym nałożonym na Burmistrza Dobrego Miasta, w celu realizacji Pani/ Pana wniosku związku z realizacją ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw. Zgodnie z przepisami ww. ustawy podane dane osobowe będą przetwarzane przez minimum 25 lat, licząc od stycznia kolejnego roku po załatwieniu Pani/Pana sprawy.
3. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do danych osobowych, prawo sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych. Ma Pani/ Pan również prawo wniesienia skargi dotyczącej przetwarzania danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
4. W celu skorzystania z powyższych praw należy kontaktować się za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Urzędu lub za pośrednictwem poczty email: urzed.miesta@dobremiasto.com.pl.
5. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych pisemnie na adres administratora lub poprzez pocztę email na adres: iodum@dobremiasto.com.pl
6. Więcej informacji na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych znajduje się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, bezpośrednio u pracownika oraz na stronie internetowej bip.dobremiasto.com.pl/ w zakładce Ochrona danych osobowych.

GN-III.6124.236.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a § 1 i 2 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Pana Tadeusza Wyszyńskiego kierownika Referatu Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście w sprawie wyłączenia z produkcji na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych, Starosta Olsztyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

POSTANAWIA

Odmówić wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji administracyjnej zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych oznaczonych symbolami Ł IV i R VI o powierzchni łącznej 0,1250 ha, pochodzenia mineralnego, wchodzących w skład działki oznaczonej nr 20, położonej w obrębie 3 miasto Dobre Miasto, pod inwestycję polegającą na budowie obiektu sportowego - skateparku.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami Kpa przewidziana w art. 61a § 1 odmowa wszczęcia postępowania ma miejsce m.in. wówczas, gdy brak jest podstawy materialnoprawnej do rozpatrzenia żądania strony w trybie administracyjnym. Dotyczy to sytuacji, gdy nie ma przepisu prawnego, na podstawie którego można wydać rozstrzygnięcie w przedmiocie żądania strony. Sytuacja taka ma miejsce w niniejszej sprawie.

Wniosek z 4 listopada 2022r. złożony przez Pana Tadeusza Wyszyńskiego kierownika Referatu Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście dotyczy wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów, które zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U z 2021r. poz. 1326 ze zm.) nie podlegają ochronie i nie jest konieczne uzyskanie decyzji zezwalającej na ich wyłączenie.

Wobec powyższego należy uznać, że brak jest przepisu prawnego, w oparciu o który można wydać rozstrzygnięcie w przedmiocie żądania strony, co uzasadnia odmowę wszczęcia postępowania w rozumieniu art. 61a § 1 Kpa.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO
Katarzyna Grzybowska
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:


1. Urząd Miejski w Dobrym Mieście Referat Inwestycji i Nieruchomości
ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto
2. aa.

110

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	69294.184392.219901
Nazwa dokumentu	postanowienie 236.pdf
Tytuł dokumentu	postanowienie 236
Sygnatura dokumentu	GN-III.6124.236.2022
Data dokumentu	08.11.2022 12:50:11
Skrót dokumentu	7A8EAAC5D9A8BC62D0BF1AE570525DBFE 289E546
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	08.11.2022
Podpisane przez	Katarzyna Grzybowska Dyrektor Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.108.84.84.
Data wydruku:	09.11.2022 08:25:15
Autor wydruku:	Ostaszewska Violetta

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO


Katarzyna Grzybowska
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami